



# 房屋署工程職員協會

Housing Department Technical Staff Association

九龍中央郵局信箱 70010 號

本函檔號：HDTSA 160109

何文田房屋委員會總辦事處  
房屋署署長  
陳鎮源先生

陳署長：

## 屋宇裝備職系人手嚴重不足

本會在二零零七年十月三十一日與陳署長茶敘，明確指出工程職系前線人手嚴重不足，陳署長在理解後亦承諾優先處理工程職系前線人手編制，並會在二零零八年一月底呈交高層人員會議審議通過，而署方現時只通過了建築工程職系的報告，屋宇裝備職系的報告仍然懸疑未決，本會對此十分不滿。

再者現時在發展及建築處正在興建的三十三個工地中，只有二十二個屋宇裝備督察監管，人手不足率超過三成，而工地中合約助理的流失率，亦高達百份之二十六，外判公司的工程主任(inspection supervisor)亦未能到位。在如此的人手安排下，對工程質量的影響難以估計，本會深感憂慮房署會重蹈當年「八萬伍」的覆轍，期望陳署長仔細考慮當中利害關係。

在二零零八年十二月十七日，本會在會議上向劉啟雄副署長提出：近年來房屋署屋宇裝備設施經過多次發生了一些不幸的意外(例如保安閘門脫落、消防系統電源鐵喉漏電、消防系統裝備失效、升降機鋼纜斷裂..等等)，事件發生後，署方往往會總動員詳細檢查有關設施，在沒有增撥任何資源下，同事們只能放下日常工作，完成緊急工作，但左支右絀，緊急工作則愈來愈多，加上部門經常把有關緊急工作常規化，大大增加同事的工作量，令同事疲於奔命。署方對此亦未能回應。

本會得悉署方在二零零八年十二月抽調了三名屋宇裝備督察到升降機法例組，應付緊急工作，部門現在又將會抽調八名屋宇裝備督察到機電工程處工作，令本已短缺的屋宇裝備人手更雪上加霜，在如此安排下，發展及建築處和屋邨管理處的工程質素必然受到影響。

現時前線員工已在水深火熱之中，雖然前線員工堅守崗位，克盡本份，但在嚴重的人手短缺下，建築及保養工程監管質素無可避免相對下降。本會希望陳署長能儘快安排與本會直接商議，有否一些長遠政策及增撥資源，增加人手，或成立獨立小組等等，從速改善現況，避免危機一再發生。

望署長早日回覆。

謹祝 工作愉快！

房屋署工程職員協會副主席

陳朝光

二零零九年一月十六日

副本送：副署長(屋邨管理)劉啟雄先生  
副署長(發展及建築)馮宜萱女士  
高級行政主任(員工關係)葉敏儀小姐