



房屋署工程職員協會

Housing Department Technical Staff Association

九龍中央郵局信箱 70010 號

2023-2025 年度理事會第 5 次會議

日期 : 2024 年 3 月 26 日 (星期二)
 時間 : 下午 2 時 30 分
 地點 : 九龍橫頭磡邨宏安樓地下九龍中保養分區辦事處會議室

出席理事：

梁家明	主席	9470 9840
伍敏能	副主席	9311 8823
丁鍵華	副主席	6131 0869
洪瑞平	秘書(會議記錄)	9126 4345
伍穎凱	副秘書	9052 5826
伍敬恒	司庫	6410 4752
湯家偉	副司庫	6796 9322
劉家倫	理事	9037 7366
宋銘基	理事	5197 1188
劉志輝	理事	6038 7048
黃超忠	理事	9216 3969
陳志超	理事	6120 0559
蔣迪安	理事	9244 7959
鄭易豐	理事	6848 9239
張偉寶	理事	6495 9629
陳頌賢	理事	9545 0101
譚智聰	理事	9207 4079
伍偉傑	理事	6093 5242
姚冠標	名譽會長	9274 8526

缺席理事：

鍾文輝	副主席	9302 1883
謝耀東	理事	6210 0256
林志明	名譽會長	9432 7721
李珠	名譽會長	5169 1363
侯悅煥	名譽會長	9372 0745

1 通過上次會議記錄

各出席理事一致通過(2023-25 年度)理事會第 4 次會議記錄。

2 協會與部門會議討論事項

2.1 2024 年 3 月 5 日與副署長(屋邨管理)會議下午舉行，討論事項如下：

(1) 分區保養辦事處的位置和人手安排

(2023年3月14日會議紀要第2至7段及2023年9月7日會議紀要第4至12段)

- 協會重申，屋邨管理處不斷接收新落成的公屋單位，但近年只增設了皇后山分區保養辦事處，工地人員及分區保養辦事處的數目不足，希望部門增設分區保養辦事處和開設公務員職位以紓緩同事的壓力。
- 此外，希望部門日後在成立新的分區保養辦事處時，盡量安排其位置設於所管轄的屋邨範圍內。如果情況不許可，建議在管轄的屋邨範圍內另行提供工作空間和電腦，讓分區保養辦事處同事處理日常工作。

(2) 填補一級監工(建築)職位空缺

(2023年12月14日會議紀要第5至8段)

- 協會跟進查詢標題項目及改善人手情況的方案的最新進展。

(3) 房屋署聯絡中心的當值安排

(2023年12月14日會議紀要第14(b)及16段)

- 協會指出，如根據管理管制小組2023年10月5日發出電郵有關優化當值小組人員當值的安排，在2023年9月超強颱風「蘇拉」吹襲香港的情況下，在聯絡中心值班的同事或需要當值24小時。協會認為同事連續當值超過12小時是非常不理想的安排，希望部門可以安排車輛接送當值人員往返居住地點和聯絡中心。

下一次會議在 2024 年 6 月 6 日與副署長(屋邨管理)下午舉行，請提出討論事項。

2.2 工務部人員協商會常務會議 (WGCC) (洪瑞平、鍾文輝)

會議在 2024 年 2 月 29 日下午舉行，會議記錄未出，討論事項如下：

1. 技術及測量主任職系人員人手安排

(由政府工程技術及測量人員協會代表蘇耀權先生提出)

- 反映工作日益繁重，但新增公務員職位有限，技術及測量主任職系人員的人手增長更是長期落後，與其他例如專業和工地人員職系的人手比例失衡。由於人手不足，需要抽調其他組別的人手應付新增的工作量，同事承擔額外的工作和壓力。
- 不少輔助人手(包括房屋委員會定期項目員工及個體聘用人員)崗位長期懸空，而且流失率高，無法有效補充公務員編制人手之不足。此外，輔助人手崗位懸空時，由公務員同事替補及無償處理有關工作並不公平。

- 協會建議部門檢視及優化現行的安排／做法，盡快填補輔助人手的崗位以應付工作需要和紓緩公務員同事的工作負擔和壓力。長遠而言，協會希望部門爭取增加技術及測量主任職系人員公務員職位以應付具長期運作需要的工作。

2. 屋邨管理處的計劃以配合建築信息模擬(BIM)的應用

(由香港房屋署屋宇裝備技術主任協會代表陳耀光先生提出)

- 因應屋邨管理處將於2025年起接收應用BIM的建築工程項目的竣工圖則，協會查詢屋邨管理處的計劃，例如添置或更新電腦軟硬件、推行培訓課程的時間表，以及制訂相關的指引等，以配合工作的轉變。

3. 按新條款受聘(即「新制」)公務員的附帶福利

(由房屋署工料測量師協會代表李敏鋒先生提出)

- 為吸引及挽留人才，協會建議當局改善「新制」公務員的附帶福利，例如增加其每年可享有的例假日數，以及讓他們在退休後繼續享有醫療福利等。

下次會議未定日期。

2.3 房屋署職業安全及健康小組委員會會議(洪瑞平)

下次會議未定日期。

2.4 房屋署工地安全小組委員會會議(鍾文輝)

會議於2024年2月9日舉行，會議記錄未出。

3 內務事項

3.1 往來信件(梁家明、洪瑞平)

有關匯豐銀行辦理銀行轉名及申請網上銀行及電子結單事宜，已收到匯豐銀行信件，成功轉名。

3.2 秘書處(洪瑞平、伍穎凱)

秘書洪瑞平在3月7日已傳真職工局第十款表格 - 周年申報表。

3.3 友會事務

3.3.1 香港政府華員會(張偉寶、蔣迪安)

蔣迪安報告已繳交2024年盟會費給香港政府華員會。

3.3.2 政府人員協會(伍敏能、湯家偉)

沒有報告事項。

3.3.3 香港工會聯合會 (謝耀東、鄭易豐)

- 理事謝耀東、鄭易豐負責跟進理事卡電子版及會員電子版事宜。
- 理事謝耀東、鄭易豐報告會員家屬專享張程事宜。

3.3.4 中央人民政府駐香港特別行政區聯絡辦公室 (梁家明、林志明)

沒有報告事項。

3.4 會員福利及活動 (林志明、湯家偉、伍偉傑、張偉寶)

- 會員優惠 - 會安心保險、博元電訊、中國移動、香港寬頻、中銀人壽及美邦醫學體檢中心身體檢查。
- 本會在 2024 年 3 月 2 日已順利參與香港房屋署保養測量師協會(MSA)舉辦的行山活動。
- 有會員查詢可否用本會團體名義預訂康文處球場活動事宜，跟進中。

3.5 會訊 (黃超忠、蔣迪安)

第 80 期會訊預計在 2024 年 4 月中出版。

3.6 投訴 (宋銘基、陳志超、劉志輝、鍾文輝)

沒有事項。

3.7 電腦支援 (劉志輝、謝耀東)

- 理事謝耀東報告本會網頁更新事項。
- 理事劉志輝報告本會電郵續約 5 年事宜，各理事一致贊成。

4 財政報告 (伍敬恒、湯家偉)

司庫伍敬恒報告，截至 2024 年 3 月 2 日止，本會的盈餘為\$558868.32 港元，財務健全。

5 其他事項

5.1 銀行轉名事宜 (梁家明、洪瑞平、伍敬恒)

有關匯豐銀行辦理銀行轉名及申請網上銀行及電子結單事宜，已收到匯豐銀行信件，成功轉名。司庫伍敬恒繼續跟進申請網上銀行及電子結單事宜。

5.2 各理事印卡片事宜 (劉志輝)

理事劉志輝跟進各理事的卡片事宜。

5.3 勞工處工會法例課程 (洪瑞平)

理事伍偉傑已完成以上課程及收到職工會登記局發出證書。

5.4 今年會費及會員證事宜 (湯家偉、謝耀東、伍穎凱、丁鍵華)

報告會員證事宜。

5.5 本會代已過身退休會員陳愛聯收集帛金事宜

副司庫湯家偉報告代已過身退休會員陳愛聯先生收集帛金及送上花籃給其家人。

5.6 出席 2024 年 3 月 15 日工會與署長茶聚 (梁家明、鍾文輝)

主席梁家明及副主席鍾文輝代表本會出席 2024 年 3 月 15 日工會與署長茶聚。

5.7 五十四屆周年會員大會事頂 (梁家明)

討論事項:

1. AGM24 通告。
2. 領取退休會員紀念禮物通告及茶餅數量，是否足夠今年退休禮物。
3. 職業性失聰補償管理局活動贊助申請事宜。
4. 商討選擇今年大會晚宴場地及繳交酒樓訂金。
5. AGM24 第一次籌委會暫定 19/4/2024 下午舉行，籌委會主席係梁家明。

5.8 其他事項

沒有。

各理事沒有其他議題，會議於下午六時結束。

下次會議日期及地點:

下次會議將於 2024 年 5 月 23 日於九龍橫頭磡邨宏安樓地下九龍中保養分區辦事處會議室舉行。



(洪瑞平)
秘書



(梁家明)
主席

副本送:

所有理事

羅玉麟 (核數員)

李珠、侯悅煥、林志明、姚冠標 (名譽會長)

