



會員通訊

Issue No. 82

October, 2024

編輯小組:
黃超忠 蔣迪安

房屋署工程職員協會 AGM2024 主席會務報告

五十四屆周年會員大會

主席會務報告:

各位嘉賓，各位顧問，各位理事，各位會員，大家好！

我是房屋署工程職員協會主席 梁家明。多謝各位出席本會第五十四屆周年會員大會。今晚我們好榮幸有很多嘉賓出席我們的周年會員大會及晚宴。

出席的嘉賓有：房屋局局長：何永賢女士；房屋署副署長：楊耀輝先生、梁洪偉先生、房屋署助理署長：康榮傑先生、黃至中先生；總屋宇保養測量師：許再華先生、物業管理總經理：盧志勇先生、職系管理同事、員工關係同事；華員會會長：利葵燕女士、香港公務員總工會副主席蕭孝聰先生；國家行政學院香港同學會主席：李方冲先生；協會名譽顧問：張建強先生。共開咗 51 圍酒席，超過 600 位朋友出席今晚大會。在此，我謹代表房屋署工程職員協會多謝大家的支持和鼓勵，期望同大家一齊在此共同渡過一個開心，歡樂的晚上。

首先我要報告今晚共有 498 位有表決權的會員出席，佔協會全部共 1262 位有表決權的會員之三分之一，已超過協會會章第 5.8 條規定，二十分一的出席人數比例，我現在宣佈房屋署工程職員協會第 54 屆周年會員大會正式開始。

第一項議程是通過上年度即是第 53 屆週年會員大會的會議記錄、財務報表和審計帳目報告，由於沒有收會員對上一年的會議記錄、財務報表和帳目報告提出修定，現在請大家以拍掌通過第 53 屆週年會員大會以上項目。多謝各位！

理事會名單:

主席 梁家明
9470 9840

副主席 鍾文輝
9302 1883
伍敏能
9311 8823
丁鍵華
6131 0869

秘書 洪瑞平
9126 4345

副秘書 伍穎凱
9052 5826

司庫 伍敬恒
6410 4752

副司庫 湯家偉
6796 9322

理事
劉家倫 9037 7366
張偉賢 6495 9629
劉志輝 6038 7048
陳志超 6120 0559
謝耀東 6210 0256
黃超忠 9216 3969
蔣迪安 9244 7959
陳頌賢 9545 0101
譚智聰 9207 4079
宋銘基 5197 1188
鄭易豐 6848 9239
伍偉傑 6093 5242

名譽會長
李珠 5169 1363
侯悅煥 9372 0745
林志明 9432 7721
姚冠標 9274 8526

核數員
羅玉麟 9124 6281



現在我向大家報告協會在過去一年的工作。

與部門溝通方面

如往年一樣，協會將繼續通過與部門的定期會議，例如：與副署長(屋邨管理)會議及工務人員協商會會議等渠道繼續與部門保持良好的溝通；此外，協會亦會在每年與房屋局局長及署長會面上，向局長和署長反映會員意見，本會衷心感謝局長及署方在多方面議題上的積極回應及提供協助和支援。例如：加快招聘工作，以填補一級監工(建築)職位空缺、優化房屋署聯絡中心的當值安排，以應付極端天氣情況，檢討分區保養辦事處的合約車輛服務，以節省同事來回偏遠屋邨工作的交通時間等等。再者，協會亦充分明白在目前不斷增加房屋供應、滿足居民不斷提升的訴求、同埋近年香港公務員體制零增長的環境下，各會員的工作量越來越大。但是協會仍繼續不斷積極與署方共同商討解決人手不足問題的方法，例如：簡化工作流程、善用創新科技和增加臨時輔助人手等等，務求能在建屋和屋邨維修保養的工程繼續維持高質素，讓各會員能繼續為香港公共及資助房屋建設和屋邨居民提供更優質服務。

對外方面

我們繼續與各工會保持良好關係，本會除了是華員會、政府人員協會和工聯會的盟會外，亦都與公務員總工會，廣州市總工會，中聯辦和國家行政學院香港同學會保持良好的溝通，我們亦有專責理事與各友會維持緊密聯繫，互通消息，希望藉著向其他工會和機構借鏡，吸取他們的成功經驗，以推動我們協會的會務得以持續發展。



房屋署工程職員協會
主席 梁家明

內務方面

本會在本屆舉辦了多項活動，例如：2023年12月23日舉辦了湛江、陽江、茂名高鐵四天美食團。在2024年1月12日順利舉辦了蛇宴活動，共開19席。2024年6月29日，我們舉辦了「沙頭角禁區全新體驗一天遊」活動。另外，本會除了自行舉辦活動外，今屆亦參與了房屋署保養測量師協會(MSA)舉辦的活動，在2023年09月16日參觀大埔濾水廠，在2024年3月2日參與行山活動等。各會員在參與活動後表示，活動非常成功及開心參與其中。本會非常感謝名譽會長：林志明先生和各理事和會員的熱心幫助。展望來年，我們會繼續通過會訊、協會網頁及電郵等渠道與會員保持緊密聯繫，當然我們亦會在來年繼續舉辦各各式各樣的活動與會員同樂。

財務方面

本會現在的結餘為港幣 **\$687,929.8**，多謝司庫伍敬恒先生為我們管理帳目，更加多謝羅玉麟先生為本會核數，因而令本會可以保持財政穩定健全。現在我代表現屆理事會，提名羅玉麟先生，再一次成為本會下一年度的核數員。多謝羅玉麟先生幫手。

最後，我謹代表房屋署工程職員協會，再一次多謝今晚出席大會的各位來賓、各位會員、尤其是在座剛退休或已退休的會員，更加要多謝的是今晚一班勞苦功高的幕後工作人員，令今晚大會能順利進行。



最後，祝願大家身體健康，工作順利，生活愉快。多謝各位！

房屋署工程職員協會
主席 梁家明

會員大會花絮

何永賢局長的致辭對我們意義重大，不僅鼓舞了到場會員們的士氣，也激勵我們在未來的工作中精益求精。何局長的寶貴意見和專業見解更為我們的工作提供了新的啟迪，指引我們在未來的工作中更好地服務市民，為市民提供更優質的居住環境。我們期待未來能有更多機會與局長有更多的交流，共同促進香港公共房屋事務的發展，為市民提供更優質更幸福的安樂居所。



感謝房屋局局長何永賢女士蒞臨我們的第 54 屆周年會員大會。



局長何永賢（坐排左六）、副署長（屋邨管理）楊耀輝（坐排左八）、副署長（發展及建築）梁洪偉（坐排左五）、工程職員協會主席梁家明（坐排左七）與其他嘉賓、全體理事和名譽會長合照。



房屋署工程職員協會主席

第五十四屆週年會慶名單:

*** 鳴謝 ***

項目	嘉賓/贊助商	聯絡人
1	宏利保險	Steven Fok
2	A I A 保險	黃惠筠 女士
3	滙信保險代理有限公司	譚玉鳳 女士
4	ATPLUS	何佩詩 女士
5	百里鮮	Danny Wan
6	創健運動	Md Micky Chan
7	瀾滄古茶	莊東燕 女士
8	榴槤 B 哥	黃先生
9	In Mart	劉小姐
10	Loyal Harvest	蔡小姐
11	寶英拓展有限公司	劉子修 先生
12	深圳敬昌號	李平 先生
13	新會九造坊陳皮有限公司	張翠柳 女士
14	香港政府華員會	利葵燕 女士
15	倫敦酒樓	葉漸群 女士
16	FANS CLUB	李美珍 女士
17	國家行政學院(香港同學會)	李方冲 先生
18	百家麗亞太有限公司	李紹璋 先生
19	香港公務員總工會	馮傳宗 先生
20	啄木鳥(集團)有限公司	陳遠騰 先生
21	欣喜假期	謝俊文 先生
22	嘉裕洋行	嘉裕洋行
23	華進國際貿易公司	張彩雲 女士
24	太陽心關愛慈善基金	蔡烽華 先生
25	本工會名譽會長	侯悅煥 先生
26	本工會名譽會長	李珠 先生
27	本工會名譽會長	林志明 先生
28	本工會名譽會長	姚冠標 先生
29	聯誠保險有限公司(會安心)	鍾偉明 先生
30	國君國際旅行社有限公司	黃文通 先生
31	海天堂	徐浩然 先生
32	和興白花油	蕭美景 (經理)
33	歌唱表演嘉賓	梁恩兒 女士
34	歌唱表演嘉賓	何倍昇 先生