



# 房屋署工程職員協會

## Housing Department Technical Staff Association

August, 2022

### 會員通訊 Issue No. 75

編輯小組:  
黃超忠 黃華輝

理事會名單:

<b>主席</b>	
梁秋明	3997 9121
<b>副主席</b>	
劉家倫	2354 0601
陸禮華	2761 6499
吳紹雄	9028 9694
<b>秘書</b>	
洪瑞平	3896 4020
<b>副秘書</b>	
宋銘基	3547 0861
<b>司庫</b>	
伍敬恒	3162 0158
<b>副司庫</b>	
陳俊傑	2694 4502
<b>理事</b>	
張偉寶	3610 1500
何偉豪	2761 6216
劉志輝	6038 7048
伍敏能	9311 8823
伍穎凱	2943 3210
湯家偉	2694 4514
謝耀東	3565 3703
黃超忠	3162 0536
黃華輝	9202 7599
楊健康	3610 1508
楊偉雄	2354 0626
葉海怡	6843 4546
<b>名譽會長</b>	
李珠	5169 1363
侯悅煥	9372 0745
林志明	9432 7721
姚冠標	9274 8526
<b>核數員</b>	
羅玉麟	9124 6281



## 房屋署工程職員協會 主席會務報告



各位會員大家好，時間過得很快，距離上期會訊出版已經半年之久，我們亦整理了各項資訊向各位匯報，讓大家方便了解協會會務及最新理事會工作情況，同時感謝大家的理解及支持。

相信大家於年初都經歷了史無前例的病毒快速擴散日子，這次冠狀病毒第五波疫情快如閃電般於整個社區爆發，令醫療系統幾乎癱瘓，部分病患未能得到即時照料，醫護人員疲於奔命，死亡人數前所未有，朋友和親人們短暫的分隔每位都體會過，RAT(快速抗原檢測) 繼WFH(在家工作)亦成了熟識名詞，分辨 suspected or confirmed positive case (懷疑或確認陽性個案) 令大家頭上冒煙，體育及娛樂活動亦暫時停止了。

在此代表協會向各位受疫情影響的同事及親友們致以深切慰問，祝願大家都身體安康，與病毒絕緣。

為了應付今次特發的疫情擴散，全房屋署同事上下一心，無分彼此的全力配合整個公務員團隊抗疫工作，最前線的染疫大廈崗位，支援的電話熱線，抗疫包的包裝及派送，第一時間地前往工作。同時，我們部門亦安排了部分剛落成的屋邨，改建成為隔離病人的隔離中心，經同事們及各政府部門齊心地全力應變及協調，於超短時間內完成了為數千計單位的隔離設備大廈，提供了整個抗疫工作重要一環。

雖然整體社區工作要協助處理，協會的工作亦要繼續處理。我在此向各位會員報告理事會於今年上季度的工作：在對外方面，我們會繼續與盟會保持良好關係以推動房屋署工程職員協會的會務發展。

在與部門溝通方面，本會就「設計及建造」採購模式及科技向署方表達了關注未來地盤監督工作及相關人手的安排，以確保質素和安全。署方回應指出房委會會在合適的項目採用新的採購模式，讓承建商一併負責設計和建造，從而釋出房屋署的人力資源，以應付未來大幅增加建屋量；房屋署仍需預留足夠的人力資源以確保有效監控公營房屋工程質素和地盤安全等重要範疇；主要目的正是要補充房屋署有限的人力資源，讓房屋署可更專注公營房屋發展的策劃、統籌和監督，以應對增加的建屋量；房屋署亦無意以「設計及建造」全面取代一直行之有效的傳統採購模式。「設計及建造」採購模式仍在計劃階段，故此在策劃、統籌和監督等人手安排方面仍未有定案。部門會在適當時候與持份者商討。另外，署方回應大量一級監工(建築)職位長期懸空事宜，表示監工(建築)職系是倒置形結構，即晉升職級的一級監工(建築)的職位數目較基本職級的二級監工(建築)為多，當未有足夠的基本職級人員接任高一級的職位時便會出現空缺情況。此外，每年均有一定數目的現職一級監工(建築)被部門取錄為助理工程監督，從而增

加了一級監工(建築)的整體空缺數目及安排同事獲推薦署理有關職位，以方便行政及工作需要；以及部門繼續招聘一級監工(建築)職位，已於2022年1月底進行面試，3月底陸續發出聘書。本會亦向部門反映或可積極探討把部分懸空的一級監工(建築)職位升格至工程監督職系職位，靈活運用資源。及後於增設分區保養辦事處事宜跟進上，署方回應儘管政府提出公務員編制零增長的方向，署方除會繼續因應運作需要及實際情況，在每年的資源分配工作中爭取開設公務員職位，以應付長遠的工作需要，亦會檢討工程人員的人手安排，按實際需要，運用個體聘用人員或定期項目員工作為臨時及過渡的安排，以應付增加的工作量及紓緩內部人員的工作壓力。署方表示正考慮聘用工程監督和屋宇裝備督察職系定期項目員工以應付新落成公營房屋的保養維修工作；以及透過調整工作優次、精簡工作流程和採用新科技等措施，令人力資源的運用能發揮最大效益。

內務方面，透過會訊、協會網頁及回答各會員查詢等渠道繼續與會員保持聯絡，理事楊偉雄、宋銘基及謝耀東於6月參加了職工會管理及法例簡介課程增加會務知識。會員優惠方面，保險、電訊、銀行服務及汽車燃油優惠會定時更新網頁信息向各會員公佈。

祝大家工作順利、身體健康、步步高陞！

多謝各位！



房屋署工程職員協會主席

梁秋明

## 會員天地

### 第52屆周年會員大會的事宜

因疫情再度嚴峻關係，本會在向勞工署查詢後，決定本年度周年大會暨新一屆理事會選舉將會延期舉行，全體理事(退休同事除外)會負責看守現屆協會，直至召開會員大會並選出新一屆理事為止，詳情稍後會另行通告。

### 籌辦本地旅行團

年初舉辦的本地旅行團因疫情無奈取消，後續及退款事宜亦完成。協會承諾在疫情緩和後，一定再度復各項活動，希望能盡快與大家一同聯歡。

### 繼續爭取

本會會繼續爭取新增一個分區保養辦事處以應付屋邨管理處不斷和大幅增加的保養維修工作，跟進填補一級監工(建築)職位空缺的進展及方案及提出關注推行排水管改善計劃對工地人員的工作和人手安排的影響。

## \* 2022-2023年(52屆)房屋署工程職員協會看守理事會特別安排\*



各位房屋署工程職員協會會員： 😊

本人謹代表理事會全體成員，祝願各位會員工作順利，萬事如意，身體健康。

非常感謝同事們對本會長期的支持。你們的支持，是我們繼續做好本會會務的最大原動力，在此，理事會全體成員衷心感謝各位對本會的信任。

鑑於2019冠狀病毒疫情嚴峻，本會於計劃下一屆的周年會員大會亦遇到困難。有見及此，本會去信向勞工處查詢疫情期間召開周年會員大會事宜並得到了以下回覆。

因應疫情的最新情況及〈預防及控制疾病(禁止聚集)規例〉(第599G章)的規定，職工會可按其實際需要考慮延後舉行周年會員大會事，並待疫情放緩及社交距離措施放寬後再作安排。如情況許可，職工會亦可考慮以視像方式舉行會議。然而，如舉行視像會議的軟件沒有具備網上不記名投票的功能，則部分須按條例或規則指明須以不記名投票方式處理的事宜(例如選舉理事)，或不能透過以視像方式舉行的周年會員大會處理。如職工會的理事會決定延後舉行周年會員大會，職工會應向其會員說明有關情況，讓會員知悉有關安排。

至於因未能舉行周年會員大會而未能如期選出新一屆理事會，如職工會的規則有訂明「看守理事會」的安排，職工會可按相關規定，現居的理事會可過渡為「看守理事會」。如規則內沒有相關規定，理事會亦可根據「規則的釋義」，就規則內未有確切規定的各點訂出指引，例如讓現屆的理事會過渡為「看守理事會」，並告知會員有關安排。請注意：「看守理事會」的職責只應維持職工會的基本運作及避免作出重大決定。

本會於7月的理事會議進行商討，並考慮了有理事於年內退休等情況，理事會決定會以「看守理事會」形式保留現在絕大部分的理事過渡至下一屆的周年會員大會，並選出新一屆理事會，期間我們會繼續會務工作，保持與處方緊密聯繫，代會員們跟進各樣工作事宜、籌辦會員活動及爭取優惠等。

感謝大家理解，詳情稍後會另行通告。謝謝



房屋署工程職員協會主席 梁秋明





## 領取退休會員紀念禮物



各位會員：

所有在 2022年1月1日 至 2022年12月31日 內退休的本會會員，如果你在退休前已連續五年為本會會員(即由 2018年至2022年 已繳交會員費)，可按會章規定，領取退休會員紀念禮物乙份。

請即填妥下列表格登記(部份同事可能已於本通告發出日之前已退休，煩請各單位主管代為填寫)，並於2022年8月31日前將填妥的表格電郵給本會秘書洪瑞平先生(SBSI/TMW, 電郵:sphung@hdtsa.org.hk)，理事會將於2022年10月7日或以前通知各位有關領取紀念禮物的安排詳情，敬請留意。



房屋署工程職員協會主席

梁秋明

### 登記領取2022年退休會員紀念禮物表格

退休會員姓名 (中/英文)	現時/退休 時職位	會員編號	聯絡電話	* 退休後之聯絡電話/電郵

\* 為方便本會與會員退休後保持聯絡，敬請填寫此欄。



### 會員心聲



大家好：

過去一年經歷第五波疫情，我們房署部門各同事都在不同崗位付出了努力協助穩定疫情。可是外間的一些指控，則偏離事實，煽風點火，抹煞同事們的努力，也是對政府的一個侮辱，本人有感而發。

回顧部門參與的抗疫活動主要有：支援社區圍封、協助檢測行動、火速增設隔離設施、統籌物資輸送、抗疫包派發、以及維持正常的地盤運作管理，前線同事都無畏無懼地完成任務。

而且公務員面對的政治壓力日增，外間對我們的指控來得十分容易，他們不需要負上什麼責任就可以提出意見，那管是客觀還是主觀的，但是造成的傷害可以是很深遠，也造成官民之間的隔膜。當然善意的批評我們應該謙卑聆聽，但冒風險參與抗疫，這本來已經不是同事們本來的職責，但為了秉承服務公眾的精神、我們絕對有責任去完成任務，這不至於要表揚但絕對不應該是批評。

還望疫情盡快退卻，希望社會大眾多了解我們的付出，和公平的看待我們。

祝大家身體健康！

一名小職員上