



HDTSA

編輯小組:
黃超忠 黃華輝

理事會名單:

主席	
梁秋明	3997 9121
副主席	
劉家倫	2354 0601
陸禮華	2761 6499
楊健康	3610 1508
秘書	
洪瑞平	3896 4020
副秘書	
宋銘基	3547 0861
司庫	
伍敬恒	3162 0158
副司庫	
陳俊傑	2694 4502
理事	
張偉寶	3610 1500
何偉豪	2761 6216
劉志輝	6038 7048
伍敏能	9311 8823
伍穎凱	2943 3210
湯家偉	2694 4514
謝耀東	3565 3703
黃超忠	3162 0536
黃華輝	9202 7599
楊偉雄	2354 0626
葉海怡	6843 4546
名譽會長	
李珠	5169 1363
侯悅煥	9372 0745
林志明	9432 7721
姚冠標	9274 8526
核數員	
羅玉麟	9124 6281

房屋署工程職員協會

Housing Department Technical Staff Association

January, 2023

會員通訊 Issue No. 76



房屋署工程職員協會 主席會務報告



各位會員大家好，感謝大家給予協會的信任，讓我們有機會為大家服務，祝各位新年進步，身體健康。

近來最熱門的話題莫過於四年一度的足球世界杯賽事，其中令人吸引之處除了球員精湛球技外，各隊領隊教練的精心戰術佈署，亦是賞心悅目的重要一環。由分組賽至16強8強去到決賽成為皇者，每一關都絕不容易，當中各球員由原本為自己職業所需要的地方球會工作，轉變為代表自己國家出戰的成員，常見的由隊友轉為對陣的另一方，體力上的段練是必要的，心理調整亦是元素之一。我們的疫情亦漸漸穩定，大家很齊心地全力做好個人及地方清潔衛生，讓防控措施能作合適調整，親友們可恢復相聚，往外地旅遊亦可實行了。

足球比賽及疫情防控好比我們部門同事工作，大家於不同崗位全力以赴，由規劃到設計，整理好細節交給我們前線同事負責執行及監管，去完成每個項目，不論是新工程組還是維修保養組，已計劃之內或是突發情況，大家都會配合各個組別共同執行去完成使命，因為大家都明白知道，我們代表的是我們的組別，我們的部門，我們的房屋署，甚至是我們的政府，房屋需求於社會上早已共識，服務市民是共同的光榮，未來的挑戰會因為新的建築模式逐漸改進，接受挑戰是我們的慣常任務，發揮所長應付繁重的工作亦是所見前路。

我在此向各位會員報告理事會於今年下半度的工作：在對外方面，我們得悉香港政府華員會於11月召開了週年會員會議，政府人員協會今年因疫情關係未能舉辦蛇宴，前副主席吳紹雄代表協會出席了11月4日工聯會第38屆第三次贊助會會議，秘書洪瑞平於11月7日已預訂工聯會工聯理事卡、工聯卡及優惠小冊子，名譽會長林志明於中央人民政府駐香港特別行政區聯絡辦公室了解到來屆的國情班會由內地學習移師至香港公務員學院學習，協會會繼續與盟會保持良好關係以推動房屋署工程職員協會的會務發展。

在與部門溝通方面，本會向署方研究放寬定期項目員工職務限制的進展，以助例如分區保養辦事處同事更有效應付工作需要。署方回應招聘定期項目員工，目的是希望協助同事更有效應付工作需要。定期項目員工是房委會的僱員，署方現正研究放寬其職務限制，例如讓他們有權發出施工通知令、批核工程款項等，如有定案，將盡快公布及實行。而協會亦向署方反映輔助人手是署方用以應付人手不足時的一項臨時措施，但由於計劃僱用和實際到任的輔助人手數目有落差，因而無法有效舒緩人手不足的壓力。例如為應付排水管改善計劃而聘請的定期項目員工人數不足，現由全方位維修計劃小組及

其他工作單位抽調人手以處理相關工作。協會關注人手短缺對工地安全和工程質素及進度或會產生負面影響，以及同事履行定期項目員工崗位的職務不能獲取署任津貼的原因。署方回應關注實際到任的輔助人手數目與計劃聘用的人數有落差的情況，在上一輪的招聘工作中，因為符合相關資格的申請人不多，以致未能聘請足夠人手。部門最近已安排新一輪招聘工作，預期2022年底前能聘請足夠人手；另外，協會查詢分區保養辦事處的人手安排，並建議署方為應對輔助人手不足的情況制訂應變計劃。署方回應會整體考慮及盡量分散調派定期項目員工到不同工作單位，以減低風險及更有效應付工作需要以舒緩人手壓力。並解說需透過政府中央資源分配工作開設常額職位，才可委聘合適的常規人員填補空缺。同時請協會呼籲退休的同事投考及出任定期項目員工；此外，協會查詢排水管改善計劃是一個有時限的計劃，其專責小組每一段時間便會轉到另一分區工作，尚未完成的個案和工作交由所屬分區保養辦事處跟進及補漏拾遺，維修資料收集系統(MDCS)需要分區保養辦事處人員輸入資料，亦帶來額外的工作量。署方回應期望透過成立專責小組可更全面及有效地進行排水改善計劃的工作，盡量減少將未完成的工作留給分區保養辦事處跟進並密切注意計劃的進度，如有需要，或可考慮延長專責小組期限的可行性；於屋邨管理處有否計劃成立一個新的分區保養辦事處事宜上，署方回應屋邨管理處現階段僱用一定數目的定期項目員工，在考慮風險及工作需要後，已分散調派他們到各工作單位以補人手不足及履行各項職務。長遠而言，會透過資源分配工作爭取成立新的分區保養辦事處；就房屋署「設計及建造」事宜上，署方回應工地監督將採用三級制，分別是由承建商、專業服務供應商及房屋署內部人員執行。在關鍵的工序，房屋署人員會參與檢查工程的品質和造工等，審核是否符合合約要求。協會表示有需要增加承建商表現評分制評審隊(PASS Assessment Team)及建材監管隊(C&M Team)的人手和獨立審查組會否監察承建商及專業服務供應商符合有關要求，以配合「設計及建造」項目的運作安排。署方回應發展及建築處會密切檢視「設計及建造」合約的運作及人手需要而作適當安排。獨立審查組亦會按既定的程序審核及監察物料及圖則，以確保符合法定要求；協會亦跟進查詢二級監工（建築）及一級監工（建築）空缺職位事宜，署方回應部門一直密切留意一級監工（建築）職系的空缺情況，並已於2022年8月進行一級監工（建築）的晉升選拔工作，如在晉升選拔工作之後仍有空缺，部門將根據《公務員事務規例》附件1.1及相關指引，約於2022年11月開展一級監工（建築）的直接招聘工作，以應付運作需要。並根據公務員事務局及公務員敍用委員會(Public Service Commission)的指引，尚在試用期的二級監工由於仍在試用及觀察階段，因此不應獲晉升至一級監工，但如有關員工於該職級服務滿兩年並有良好工作表現，相關的晉升委員會在適合情況下，會考慮及建議安排有關員工署任一級監工職位；另一方面，協會建議署方考慮根據職業安全健康局的鼓勵僱主為要從事體力勞動僱員提供低Delta P口罩，有助減輕其體力勞動時的生理負擔（例如脈搏和呼吸率等）及疲倦感。署方回應現時房屋署使用的口罩均由政府物流服務署(下稱「物流署」)統一供應。Delta P數值和「立體度」並非物流署現時所採購的口罩規格。因此，物流署不會因應個別部門的要求而供應相關口罩。署方並補充明白前線工程人員在戶外及體力勞動的工作環境下出汗較多，考慮到口罩沾濕後的衛生情況及過濾成效，建議同事有需要時可以增加更換口罩的頻次。

內務方面，透過會訊、協會網頁及回答各會員查詢等渠道繼續與會員保持聯絡。會員優惠方面，保險、電訊、及身體檢查優惠會定時更新網頁信息向各會員公佈。

祝大家工作順利、步步高陞！

多謝各位！



房屋署工程職員協會主席

梁秋明

繳交 2023 年會費



各位房屋署工程職員協會會員： 😊

本人謹代表理事會全體成員，祝各位會員新年進步，身體健康。

首先在此多謝同事們對本會長期的支持。你們的支持，是我們繼續做好本會會務的最大原動力，在此，理事會全體成員衷心感謝各位對本會的信任。

根據會章規定，每年一月份是本會徵收新一年度會費的時間，繳交會費的手續很簡單，你可以選擇下列任何一種繳費方式：

(甲) 直接存款入本會賬戶

將來年度的會費，存入本會在匯豐銀行的賬戶內（匯豐 A/C:069-000982- 001，請保留入數紙副本），任何匯豐銀行或櫃員機均可辦理。繳費後，請在入數紙收據上寫上你的姓名、聯絡電話或地址、身份証號碼（例：A123XXX）或會員編號，傳送或寄給本會相關負責單位以便日後跟進有關會員証事宜。

(乙) 經由高級工程監督或高級屋宇裝備督察轉交

請聯絡各高級工程監督或高級屋宇裝備督察，然後轉交本會相關負責單位辦理。

負責單位：

BW EMD - YIP Hoi Yee 葉海怡 (WS1(BW)/TMS2-12) (hoiyee.yip@housingauthority.gov.hk);

BW DCD - TSE Yiu Tung 謝耀東 (ACW/DC66) (yiutung.tse@housingauthority.gov.hk);

BS EMD & DCD - YEUNG Kin Hong 楊健康 (ABS1/HNI12) (kinhong.yeung@housingauthority.gov.hk)

會費為：

類別	年費(每年繳交)	永久會費(一次過繳交)
普通會員	HK\$ 50	HK\$ 1000
退休會員	HK\$ 20	不適用
協會之友	不適用	HK\$ 250

繳費後，你很快會收到新一年度會員証及 2023 的工聯咭。多謝你們的支持！



房屋署工程職員協會主席 梁秋明

協會之友 申請資格及會費：退休會員或曾任職香港房屋委員會或房屋署僱用於房屋署辦事處工作的工程督察或工程監工職系人仕，可申請一次過支付會費 250 元，並經理事會批准成為「協會之友」，以後無須繳納年費。「協會之友」無表決權，但可享受本會提供的福利。
會員會費港幣五十元或永久會員港幣一千元；退休會員會費港幣二十元，方便離職會員享受本會福利！申請表可到本會網頁 www.hdtsa.org.hk 下載。

會員天地

第52屆周年會員大會的事宜

因應疫情已漸漸穩定下來，本會已向酒樓預留檔期，我們有信心可於今年復辦周年大會暨新一屆理事會選舉，期望一起相聚見面及選出新一屆理事。詳情稍後會另行通告。

籌辦本地旅行團

本會已安排於今年一月初舉辦本地旅行團，地點選址為西貢海下灣海岸公園。會員可參觀海下村石灰窯遺址，欣賞香港最美海灣，了解這裡棲息超過60種珊瑚和120種魚類，及享用美味海鮮午餐，希望大家能一同歡度愉快一天。

繼續爭取

本會會繼續跟進查詢新一輪定期項目員工的招聘工作情況，以補充人手應付排水管改善計劃的工作，並關注成立新的分區保養辦事處的計劃和進展部門及查詢近日新開辦銜接密閉空間合資格人員的安全訓練課程(Safety Training Course for Top-Up to Competent Persons of Confined Spaces Operation)。



會員心聲



竹篙灣隔離營第六天隨筆

莫名奇妙染新冠，頭暈身癢非一般，隔離檢疫竹篙灣，形單影隻又孤單。
 幸得政府安排妥，物資充足冇捱餓，一人一房配置足，有床有廁空調屋。
 安心養病心輕鬆，中西醫生照顧中，禁足外出莫奈何，中秋佳節營內過。
 營內職員好有心，送上月餅來慰問，雖無驢雞牛蔔腩，杯麵任食添氣氛。
 如今隔離已六天，自我檢測獲一綫，只要明檢確續陰，離營立可歸家園。

姚冠標 上