

### 會員通訊 Issue No. 77

編輯小組:  
黃超忠 黃華輝



#### 五十三屆周年會員大會暨2023-25年度理事選舉



#### 理事會名單:

主席  
梁秋明 5168 1040

副主席  
劉家倫 2354 0601  
陸禮華 2761 6499  
楊健康 (代) 3610 1508

秘書  
洪瑞平 3896 4020

副秘書  
宋銘基 3547 0861

司庫  
伍敬恒 2456 5777

副司庫  
陳俊傑 2694 4502

理事  
張偉寶 3610 1500  
何偉豪 2761 6216  
劉志輝 6038 7048  
伍敏能 9311 8823  
伍穎凱 2943 3210  
湯家偉 2694 4514  
謝耀東 3565 3703  
黃超忠 3162 0536  
黃華輝 9202 7599  
楊偉雄 2354 0626  
葉海怡 6843 4546

名譽會長  
李珠 5169 1363  
侯悅煥 9372 0745  
林志明 9432 7721  
姚冠標 9274 8526

核數員  
羅玉麟 9124 6281

本會謹訂定於二零二三年八月二十五日(星期五),在旺角「倫敦大酒樓」舉行第五十三屆周年會員大會暨2023-25年度理事選舉,大會詳情如下:

日期:二零二三年八月二十五日(星期五)

地點:九龍旺角彌敦道612號好望角大廈「倫敦大酒樓」三樓

時間:下午五時半恭候會員及理事選舉投票開始,晚上八時正結束投票並召開會員大會

費用:每位港幣\$380元(不敷之數,由會方補貼)

(註:因疫情關係,本會第五十至五十二屆會員大會晚宴未能舉行,所以協會在今年第五十三屆會員大會晚宴作出特別安排,除了在2023年1月1日至2023年12月31日內退休的會員外,在2020年1月1日至2022年12月31日內退休的會員,亦可以在2023年8月25日晚上舉行的本年度周年會員大會上,以半價(港幣\$190元)購買是屆會員大會之席券乙張,如對是次安排有任何查詢,可聯絡本會秘書洪瑞平先生。)

**\*\*現場設有不同活動(麻雀耍樂(先到先得)及優惠推廣),晚宴中並設有幸運抽獎,敬請會員踴躍參加\*\*。**

#### 大會議程:

1. 主席會務報告
2. 嘉賓致詞
3. 財政報告
4. 選舉委員會主席公佈2023-25年度理事選舉結果
5. 其他事項(歡迎各會員提出)
6. 致送紀念品給2023年退休會員
7. 鳴謝有關贊助禮品機構
8. 會議結束,晚宴開始

周年會員大會晚宴參加表格可於HDTSA網站內下載,各會員填妥表格後可經單位高級監督或高級屋宇裝備督察(SCOW/SCW或SBSI)同事交往以下委員洽購席券:

Building Works (建築)	Building Services (屋宇裝備)
葉海怡 (WS1(CON)/TMS2-12)for EMD Tel: 6843 4546 電郵 hoiyee.yip@housingauthority.gov.hk 或 hoiyee.yip@hdtso.org.hk	楊健康 (ABSI/HNI12)for DCD & EMD Tel: 5131 3934 電郵 kinhong.yeung@housingauthority.gov.hk 或 khyeung@hdtso.org.hk
謝耀東 (ACW/DC66)for DCD Tel: 6210 0256 電郵 yiutung.tse@housingauthority.gov.hk 或 yttse@hdtso.org.hk	洪瑞平 (SBSI/TMW)for DCD & EMD Tel: 9126 4345 電郵 sp.hung@housingauthority.gov.hk 或 sphung@hdtso.org.hk

因周年大會席券數量有限,售完即止,請參加會員儘早與上述聯絡人洽購席券,以便迅速處理。

理事會在此誠意呼籲全體會員:以行動支持自己的工會,踴躍出席周年會員大會,以展示我們的團結。

謝謝!

房屋署工程職員協會主席



梁秋明

## 2023-2025年度理事會選舉

按本會會章規定，本會新一屆〈2023-2025年度〉理事會理事選舉，將於2023年8月25日(星期五)晚上之周年會員大會上舉行，選舉方式將按下列各組別會員人數比例，以不記名投票方式，選出新一屆理事共20位。

### 組別

- 甲：建築工程監督及監工職系(屋邨管理)
- 乙：建築工程監督及監工職系(發展及建築)
- 丙：屋宇裝備工程督察及監工職系(屋邨管理)
- 丁：屋宇裝備工程督察及監工職系(發展及建築)

### 理事席位

- 6位
- 5位
- 6位
- 3位

### 選舉規則

1. 各會員可提名本身所屬組別的候選人，而該候選人必須為本會現行的會員，提名人數不能多於該組別之理事席位。(舉例：工程監督及監工職系(屋邨管理)組別會員，可提名最多六名候選人)
2. 所有提名表格(見下頁)必須在2023年6月16日或以前，用以下方式送交本會：(a) 直接交給任何一位現任理事；或 (b) 電郵至本會秘書 洪瑞平先生 (SBSI/TMW), sp.hung@housingauthority.gov.hk 或 sphung@hdtso.org.hk。
3. 候選人名單會於2023年7月10日或以前通知各會員。
4. 在甲、乙及丙組別中，候選人會依據所任職位(不計署任職位)，再細分為以下四個小組別：
  - 第一小組別：總技術主任(建築工程)及高級工程監督(甲及乙組別)或總技術主任(屋宇裝備)及高級屋宇裝備督察(丙組別)
  - 第二小組別：工程監督(甲及乙組別)或屋宇裝備督察(丙組別)
  - 第三小組別：助理工程監督(甲及乙組別)或助理屋宇裝備督察(丙組別)
  - 第四小組別：監工(甲、乙及丙組別)
5. 在丁組別中，候選人會依據所任職位(不計署任職位)，再細分為以下三個小組別：
  - 第一小組別：總技術主任、高級屋宇裝備督察及屋宇裝備督察
  - 第二小組別：助理屋宇裝備督察
  - 第三小組別：監工
6. 選舉將於2023年8月25日(星期五)下午5:30分開始投票，以不記名投票方式，分組進行，而截止投票時間為當日晚上8:00正。
7. 在投票當日下午5:30分開始，每位有投票權的會員，請帶備工會證，並先在大會接待處登記，經核實會員資格後，會依據會員所屬組別領取候選人名單及選票一張，選出不多於該組別理事席位數目的候選人(舉例：工程監督及監工職系(屋邨管理)組別會員，可投選最多六名候選人)。
8. 選舉委員會於投票結束後立刻點票。
9. 每個小組別中得票最高的候選人為該組別之當選理事，餘下席位會根據該組別(不分小組別)內其他候選人所獲得的票數，以高至低票數的排序，填補餘下理事席位。
10. 若該小組別沒有人參選，該席位會依照上述第9項方式，由該組別其他候選人填補。
11. 若小組別內有兩位或以上候選人得票相同，該小組別則被視為未有候選人當選，而該席位會由得票相同的候選人與該組別其他候選人競逐，並會依照上述第9項方式選出代表理事。
12. 若依據上述第9項方式選舉該組別餘下理事席位時，在組別內有兩位或以上候選人得票相同，但未有足夠席位供兩位或以上候選人當任的情況下，該席位則被視為空缺，需要重新補選該空缺的席位，而補選的時間及細節會交由新一屆理事會決定。
13. 所有選舉結果將於周年大會上宣佈，並確認新一屆理事會理事名單。
14. 有關選舉上的任何問題，會交選舉委員會處理，並作最終決定。



## 😊 領取退休會員紀念禮物 😊



各位會員：

所有 2023年1月1日 至 2023年12月31日 內退休的本會會員，如果你在退休前已連續五年為本會會員(即由 2019年至2023年 已繳交會員費)，可按會章規定，在2023年8月25日晚上舉行的本年度周年會員大會上，領取退休會員紀念禮物乙份，而亦可享以半價\$190元(正價席券為每張\$380元)購買是屆會員大會之席券乙張。

請即填妥下列表格登記(部份同事可能已於本通告發出日之前已退休，煩請各單位主管代為填寫)，並於2023年7月31日前將通知本會秘書洪瑞平先生(電郵:sp.hung@housingauthority.gov.hk 或 sphung@hdtsa.org.hk)，以便安排辦理。

如有任何查詢，請致電 3896 4020 聯絡本會秘書洪瑞平先生。



房屋署工程職員協會主席 梁秋明

### 登記領取2023年退休會員紀念禮物表格

退休會員姓名 (中/英文)	現時/退休時 職位	會員編號	聯絡電話	*退休後之聯 絡電話/電郵	是否出席2023 年會員大會?
					出席/ 不出席

\* 為方便本會與會員退休後保持聯絡，敬請填寫此欄。

停辦已久的本地旅行團終於在一月復辦了，會員及親屬們聚首一堂，吃喝玩樂歡度了愉快的一天！😊

## 海下本地一天遊





## 會員投稿



### 《香港住宅樓宇的名字》

眾所周知，香港歷史悠久，中西文化匯聚，不同年代的建築物，自有其特色。這一回，我暫且撇開樓宇的建築特色不談，而試從不同年代的住宅樓宇名字（尤其是私人住宅），粗略地看一看香港私人住宅樓宇的發展，通過地產發展商為樓宇/樓盤的命名，大概也可稍為了解香港私人屋苑的演變，亦可體會到香港這個地方的「包羅萬有」、「融匯中西」、「靈活多變」和「創意無限」的文化特色。

香港開埠初期，若不談山邊寮屋和新界圍村，小市民大多數居住在矮矮的平房，平房是沒有名字的，地址只簡單地以「XX街/道，XX號」表示。戰後的五六十年代，混凝土引入及流行，於是，幾層高的唐樓和多層高的洋樓相繼出現，住宅樓宇亦開始有其名字，那時，大多以吉祥好兆頭而又簡單的字詞命名，但一律以「樓 (Building)」和「大廈 (Mansion)」相稱，例如「興旺樓」、「康富樓」、「利群大廈」和「順景大廈」等等。

踏入七十年代，香港經濟起飛，新發展區處處大興土木，房地產發展商多為其大型屋苑命名為「新邨」，「美孚新邨」、「大同新邨」和「偉恆昌新邨」便是最佳例子。到了八十年代，經濟蓬勃，樓市暢旺，各大地產發展商均於新市鎮興建大量私人住宅，樓盤多取名為「XX中心 (Center)」，以表示該屋苑是此新發展區的中心地帶，於是便有「荃灣中心」、「沙田中心」和「大埔中心」等等名稱陸續出現。而另一常被發展商採用的名字就是「XX花園 (Garden)」，其實，自大型屋苑的鼻祖「美孚新邨」興建後，由幾幢或十幾幢住宅樓宇而形成的私人屋苑，相繼落成，發展商多以「花園」稱之。什麼「德福花園」、「置富花園」、「匯景花園」和「黃埔花園」等等，多不勝數，比比皆是。與此同時，還有「XX廣場 (Plaza)」和「XX城 (City)」兩個名稱，雙雙能與「中心、花園」分庭抗禮，例如「沙田廣場」、「新達廣場」、「屯門市廣場」、「太古城」、「沙田第一城」和「麗港城」等等，真是不勝枚舉。

九十年代，屋苑的名稱更是百花齊放，多彩多姿，除上述提及的中心、花園、廣場和城四個熱門名稱外，舉凡代表或含有居所意思的字詞，均冠以名字而成為屋苑名稱，例如「XX居」、「XX軒」、「XX閣」、「XX臺」、「XX園/豪園」、「XX苑/豪苑」、「XX庭/豪庭」、「XX邸」，甚至連不是漢字的「馭」也被採用。當中，有依其屋苑所處位置而命名的亦佔大多數，例如「XX山」、「XX峰」、「XX巒」、「XX灣」、「XX湖」、「XX海灣」、「XX半島」和「XX山莊」。

邁進千禧年代，發展商為滿足買家的虛榮心和高人一等的「豪」氣派，樓盤的名字愈來愈改得有「貴氣」和「霸氣」，於是，那些以「帝」、「皇」、「御」、「尚」、「龍」、「君」等字為首的屋苑名稱，立時湧現，如「帝堡城」、「皇府山」、「御皇庭」、「尚翹峰」、「龍濤灣」、「君匯港」等等，更有直接的喚作「凱旋門」、「擊天半島」、「君臨天下」和「聚豪天下」，以突顯其「尊貴」身份。

近十年間，各大地產商又有新構思，於是，樓盤的名字也有一番新景象，為推銷新樓盤，他們各出奇謀，樓宇與屋苑的名字則標奇立異，只看那名字，根本聯想不到那就是屋苑或樓宇的名字，例如「天宇海」、「緻藍天」、「盛薈」、「峻弦」、「映御」、「娉婷」、「譽88」、「薈朗」和「喜漾」等等，單看那名字，真叫人摸不著頭腦。

看著那些由地產發展商命名的「樓宇名字」之演變，實可見證香港這半世紀，私人住宅的由「簡」轉「繁」，從「實而不華」變成「華而不實」的趨勢。同時，樓價亦屢創高峰，小市民在高不可攀下，唯有「望樓興嘆」。唉！忽然想起杜甫的詩句：「安得廣廈千萬間，大庇天下寒士俱歡顏」。

斯華