



編輯小組:
黃超忠、麥栢浚

理事會名單:

主席 伍敏能
9311 8823

副主席 鍾文輝
9302 1883
陳民樂
6291 2956
丁鍵華
6131 0869

秘書 伍穎凱
9052 5826

副秘書 陳穎麟
6077 7460

司庫 伍敬恒
6410 4752

副司庫 麥仲衡
9552 2761

理事 湯家偉
6796 9322

張偉寶
6495 9629

劉志輝
6038 7048

陳志超
6120 0559

謝耀東
6210 0256

黃超忠
9216 3969

韋德明
9213 8829

陳頌賢
9545 0101

麥栢浚
6767 5667

黃文光
5624 7898

鄭易豐
6848 9239

劉小欣
6676 4658

名譽會長 李珠
5169 1363

侯悅煥
9372 0745

林志明
9432 7721

姚冠標
9274 8526

核數員 羅玉麟
9124 6281

房屋署工程職員協會 AGM2025 主席會務報告

五十五屆周年會員大會

主席會務報告:

各位嘉賓，各位顧問，各位理事，各位會員，大家好！
我是房屋署工程職員協會主席 梁家明。多謝各位出席本會第五十五周年會員大會。今晚我們好榮幸有很多嘉賓出席我們的周年會員大會及晚宴。

我是房屋署工程職員協會主席 梁家明。衷心感謝大家出席本會第 **55** 屆周年會員大會暨 (2025-2027) 年度理事會選舉。今晚我們非常榮幸，有眾多嘉賓及會員蒞臨晚宴。我們今晚共開設了 **51** 圍酒席，超過 **600** 位朋友出席今晚大會。在此，向大家致以萬分感謝，感謝大家一直以來的支持與鼓勵，期望今晚與大家一同渡過一個開心、歡樂的晚上。

首先我要報告今晚共有 **442** 位有表決權的會員出席，佔協會全部共 **1090** 位有表決權的會員約五分二，已超過協會會章第 **5.8** 條規定(二十分一)的出席人數比例，我現在宣佈房屋署工程職員協會第 **55** 屆周年會員大會正式開始。

第一項議程是通過上年度即是第 **54** 屆週年會員大會的會議記錄、財務報表和審計帳目報告，由於沒有收會員對上一年的會議記錄、財務報表和帳目報告提出修定，現在請大家以拍掌通過第 **54** 屆週年會員大會以上項目。多謝各位！

特別分享在報告協會在過去一年的工作前，借用大家少少時間，分享一件今年的喜慶事件，就是我們前主席 陸禮華 先生，陸 Sir 在協會擔任 20 年理事(2003 至 2023)，在 2017 至 2019 出任主席。陸 Sir 在 2024 年 6 月榮休，服務政府 38 年，在屋宇裝備職系，竭誠工作，表現卓越。在 2025 年得到香港特別行政區政府的認同而獲授榮譽勳章。我們在此向 陸 Sir 致以最誠摯的祝賀。



報告協會在過去一年的工作

如往年一樣，本會將繼續通過與部門的定期會議，例如：與副署長(屋邨管理)會議及工務人員協商會會議等渠道與部門保持良好的溝通；此外，本會亦會透過與房屋局局長及房屋署署長會面，向局長和署長直接反映會員意見，本會衷心感謝局長及署方在多方面議題上的積極回應及提供協助和支援。例如：2025年4月已增加了分區保養辦事處的合約車輛服務，以節省同事來往偏遠屋邨工作的交通時間增加工作效率。另外，隨著東涌區有大量新屋邨陸續落成，本會感謝署方就新增分區保養辦事處的安排有非常積極的回應，期望不久將來東涌分區保養辦事處能順利開設，以應付新落成屋邨的保養維修工作。

此外，本會亦充分明白香港當前的大環境，包括政府削減公務員編制及經常性開支，以及不斷增加房屋供應的挑戰下，各會員的工作量會越來越大。但是本會仍繼續不斷積極與署方共同商討解決人手不足問題的方法，例如：定期檢視工作優次和優化工作流程、善用創新科技和增加臨時輔助人手等等，以紓緩前線同事的工作壓力。務求在建屋和屋邨維修保養的工程能繼續維持高質素，讓各會員能繼續為香港公共及資助房屋建設和屋邨居民提供更優質服務。

對外方面 我們繼續與各工會保持良好關係，本會除了是華員會、政府人員協會和工聯會的盟會外，亦都與公務員總工會，廣州市總工會，中聯辦社會工作部和國家行政學院香港同學會保持良好的溝通，我們亦有專責理事與各友會維持緊密聯繫，互通消息，希望藉著向其他工會和機構借鏡，吸取他們的成功經驗，以推動我們協會的會務得以持續發展。

內務方面 本會在今屆舉辦了多項活動，例如：2024年12月6日舉辦佛山、新會、中山美食三天純玩團，共36人參與。在2025年1月8日順利舉辦了蛇宴聯歡活動，共開24席288人參與。各會員在參與活動後表示，活動非常成功及開心參與其中。本會非常感謝名譽會長：林志明先生和各理事和會員的熱心幫助和支持。展望來年，我們會繼續通過會訊、協會網頁及電郵等渠道與會員保持緊密聯繫，當然我們亦會在來年繼續舉辦各各式各樣的活動與會員同樂。

財務方面 各會員都睇到張貼在入口附近的本屆財務報告，截至2025年7月31日，本會的結餘為港幣 \$686,990.17(未扣除第55屆周年會員大會晚宴支出約29萬元)，多謝司庫伍敬恒先生為我們管理帳目，更加多謝羅玉麟先生為本會核數，因而令本會可以保持財政穩定健全。

公佈新一屆理事會名單

按照本會會章規定，本會新一屆〈2025-2027 年度〉理事會理事，將於今晚之週年會員大會上誕生，在 2025 年 7 月 2 日截止理事會選舉提名時，本會共收到 5 份提名表格，共有 20 位候選人獲提名競逐下屆共 20 名理事職位，由於各組別的候選人名額和提名數量一致，因此毋須投票，全部候選人自動當選。

工程監督及監工職系(屋邨管理)組別：

伍敏能、湯家偉、伍敬恒、麥栢浚、麥仲衡、劉小欣

工程監督及監工職系(發展及建築)組別：

鍾文輝、韋德明、黃超忠、謝耀東、陳頌賢

屋宇裝備督察及監工職系(屋邨管理)組別：

陳民樂、伍穎凱、劉志輝、陳穎麟、鄭易豐、張偉寶

屋宇裝備督察及監工職系(發展及建築)組別：

丁鍵華、陳志超、黃文光



現在請大家通過新一屆〈2025-2027 年度〉理事會 20 位理事。在此恭賀新一屆理事順利當選，希望新理事會繼續為我們找尋更多的會員福利，努力發展工會事務。在此向各新舊理事們為協會付出的辛勞和貢獻，致以萬二分感謝。

提名及委任下一屆核數員：我代表協會，提名羅玉麟先生，再一次成為本會下一年度的核數員，現在請大家以拍掌通過此提名。多謝羅玉麟先生幫手。

其他事項：因為沒有收到會員有其他事項提出，我宣佈本會第 55 屆週年會員大會暨 2025-2027 年度理事會選舉正式完結。

最後，我謹代表房屋署工程職員協會，再一次多謝今晚出席大會的各位來賓、各位會員、在座剛退休或已退休的會員，更加要多謝的是今晚一班勞苦功高的幕後工作人員，令今晚大會能順利進行。在此，祝願大家身體健康，工作順利，生活開心愉快。多謝各位！

會員大會花絮

我們榮幸邀請到房屋局局長何永賢女士蒞臨我們的第 55 屆周年會員大會。



何局長的蒞臨致詞，對我們而言意義非凡，不僅極大地鼓舞了在場會員的士氣，更激勵我們在未來的工作中不斷追求卓越。局長在致詞中所分享的寶貴意見與專業見解，為我們提供了嶄新的思路與啟發，進一步指引我們如何更有效地服務市民，致力營造優質宜居的生活環境。



我們由衷感謝何局長的支持與鼓勵，並期盼日後能有更多交流與合作的機會，攜手推動香港公共房屋事業持續發展，為廣大市民建構更安穩、更幸福的家園。

伍敏能

房屋署工程職員協會主席

第五十五屆週年會慶名單:

*** 鳴謝 ***

項目	嘉賓/贊助商	鳴謝
1	房屋局	何永賢女士
2	房屋署	梁洪偉先生
3	房屋署	康榮傑先生
4	房屋署	葉永忠先生
5	房屋署	盧志勇 先生
6	房屋署	司徒巧茵女士
7	房屋署	許秀娟女士
8	房屋署	嚴家豪 先生
9	房屋署	哈文慧女士
10	香港政府華員會	利葵燕女士
11	香港公務員總工會	馮傳宗 先生
12	政府人員協會	關 定邦先生
13	國家行政學會香港同學會	李方冲 先生
14	中聯辦 社會工作部	趙耀文 先生
15	名譽顧問	張健強先生
16	華人榜全球頒獎典禮組委會	陳遠騰先生
17	華人榜全球頒獎典禮組委會	趙曾學韞 女士
18	華人榜全球頒獎典禮組委會	溫紹康 先生
19	華人榜全球頒獎典禮組委會	溫智美 女士
20	華進集團香港有限公司	張彩雲 女士
21	寶英拓展有限公司	劉子修 先生
22	創健運動器材用品專門店	陳艷梅 女士
23	優生保健產品有限公司	曹漢輝 先生
24	百家麗亞太有限公司	李紹章先生
25	宏利保險	李君愉先生
26	欣喜假期	謝俊文 先生
27	國君國際旅遊有限公司	黃文聰 先生
28	和興白花油	顏福偉先生
29	俞家雲掌國術總會	吳永皓先生
30	嘉裕洋行有限公司	Chan Fook Ming
31	帝一榴	Mandy
32	深圳小春茶莊	劉春坦 先生
33	職業性失聰補償管理局	陳珮珊 女士
34	In Mart	葉焯然先生
35	倫敦大酒樓	葉漸群 經理
36	深圳瀾滄古茶茶莊	聞方南 先生、莊東燕小姐
37	新會九造坊陳皮有限公司	張翠柳女士
38	皇玥集團	連潤呈先生
39	ATPLUS	何佩詩女士
40	聯誠保險代理有限公司	鍾偉明 先生
41	海天堂	吳耀明 博士
42	AIA保險有限公司	黃惠筠女士
43	渣打銀行	張趣研 女士
44	FANS CLUB	李美珍 女士
45	天晴假期	曾棟壽先生
46	匯信保險代理有限公司	譚玉鳳 女士
47	Loyal Harvest	鄭雯蔚 小姐
48	歌唱表演嘉賓	梁恩兒 女士
49	歌唱表演嘉賓	何倍昇 先生